



Kranewitt

Aussicht · Natur · Wohnen



„Die Stimmung, die von der Baukunst ausgeht, kommt dem Effekt der Musik nahe.“

Johann Wolfgang von Goethe

## Kranewitt in Kürze

- ✓ Residieren mit Stil und Weitblick
- ✓ Fantastische Ruhelage
- ✓ Wohnen und Freizeit - Tür an Tür

### Kranewitt sind

8 Mietwohnungen  
2-4 Zimmer (50-75 m<sup>2</sup>)  
Gärten, Balkone, Terrassen,  
KFZ-Stellplätze in der hauseigenen  
Garage, Fahrradraum, Keller

### Kranewitt entsteht

Hans Untermüller Straße 35  
6020 Innsbruck

### Kranewitt entwickelt

PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH  
Competence Center INNSBRUCK  
Grabenweg 3  
6020 Innsbruck

T. +43/512/39 02 96  
E. tirol@prisma-zentrum.com

### Kranewitt plant

Rt-Architekten

[www.wohnenkranewitt.at](http://www.wohnenkranewitt.at)



## Wohnen mit Blick auf Stadt und Natur

Zuhause im Grünen und doch mittendrin, eröffnet die Lage des neu entstehenden Wohnprojektes „Kranewitt“ in der Hans-Untermüller-Straße 35 einen Wohntraum mit hervorragenden Aussichten.

Die insgesamt 8 Mietwohnungen, mit Wohnflächen zwischen 50 und 75 Quadratmetern, erstrecken sich über drei Stockwerke mit Blick ins Grüne. Die durchdachten Grundrisse, die hochwertige Ausstattung und die Stadtnähe versprechen ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.

Von der Terrasse im Dachgeschoß eröffnet sich ein einzigartiger Blick über den westlichen Teil der Stadt Innsbruck. Große Panorama-Schiebefenster tragen dieses atemberaubende Gefühl der Weite auch in die Innenräume.

Die gute Infrastruktur mit öffentlichen Verkehrsanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Kindergärten, Schulen und der Universität Innsbruck, ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot und einem Radweg direkt vor der Haustüre, runden den Wohntraum im Grünen ab.

## Moderne im Einklang mit der Tradition

Schon von außen kündigt die elegante Lärchenschindelfassade ein Wohnjuwel der Extraklasse an. Das besondere Baumaterial, die Holzschindel, erfüllt hohe ästhetische Ansprüche, ist Ausdruck von Naturverbundenheit und harmonisiert mit der Landschaft. So einzigartig wie die persönlichen Bedürfnisse, spiegelt sich die hochwertige Fassade in der Ausstattung der Wohnungen wider.

„Architektur ist im Idealfall immer direkte Auseinandersetzung mit dem Menschen.“

Richard Meier



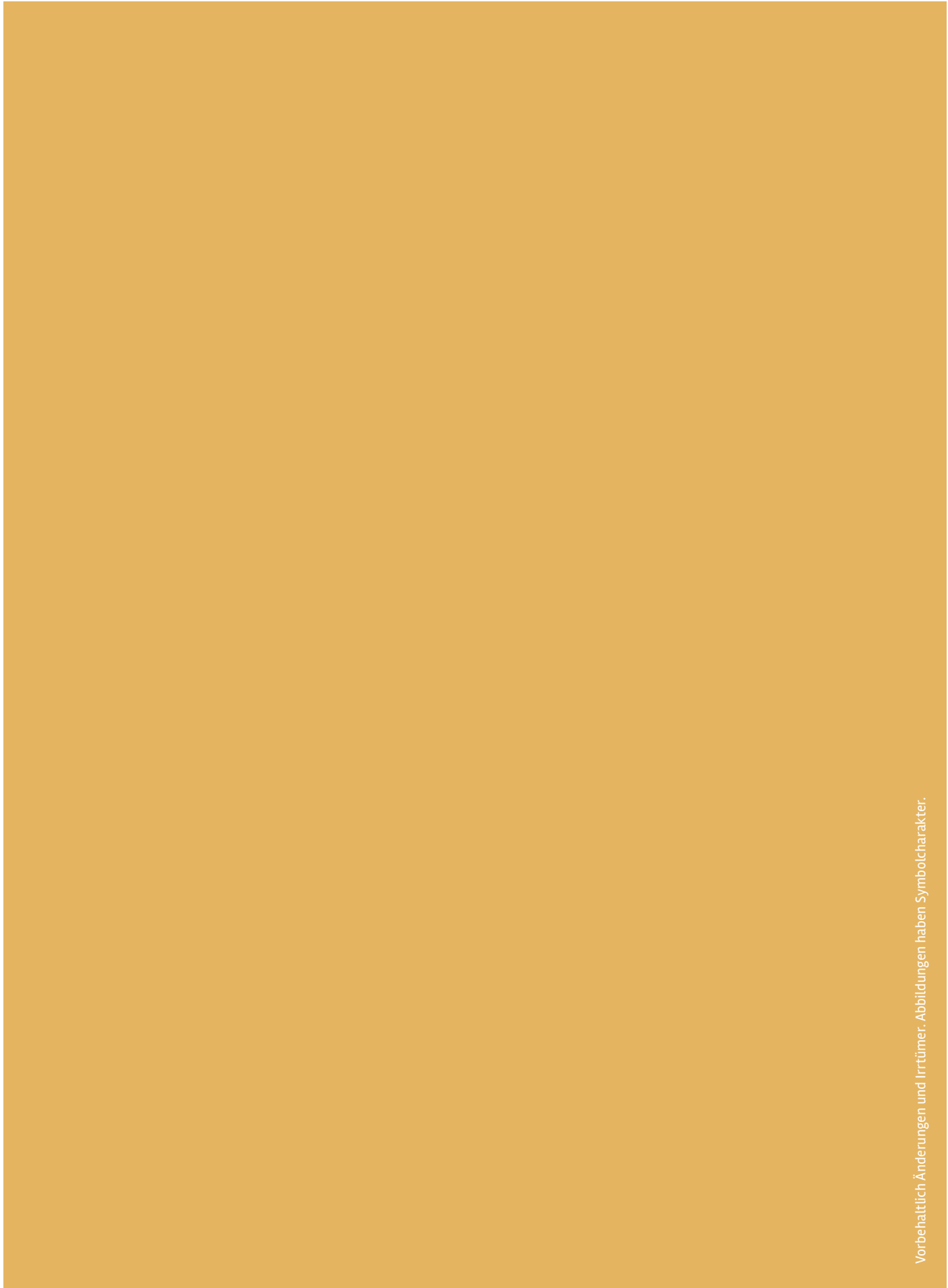
## Die grüne Umgebung

Der Innsbrucker Stadtteil Kranebitten liegt westlich des Innsbrucker Stadtzentrums, am Fuß des „kleinen Solstein“, in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Karwendel und wird aufgrund seiner ausgezeichneten Lage im Grünen, und dennoch nah dem Zentrum, hochgeschätzt.

Der Natur ganz nah ist man am Innsbrucker West-Beach direkt am Inn, welcher sich unterhalb des Kranebitter Hofes befindet, mit seiner großen Wiese zum Relaxen und Verweilen einlädt und welchen man bequem mit dem Fahrrad erreichen kann. Im Sommer bietet der Inn-Beach einen kleinen Strandbereich und eine Strandbar, von hier aus man den herrlichen Ausblick auf die Bergkulisse genießen kann.

Die Kranebitter Innau erstreckt sich entlang des nördlichen Innufers. Das Auwaldgebiet ist besonders gekennzeichnet durch seine äußerst artenreiche Vogelwelt und mit seinen großzügigen Flächen zum Verweilen einlädt.





Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen haben Symbolcharakter.