

# Repräsentatives Büro Saggen - Innsbruck



**IMMO CONCEPTA**  
VERMIETUNG & VERKAUF

---

# BESCHREIBUNG

## OBJEKT - Lage

---

Das wunderschöne Haus aus dem 19Jhd. liegt zentral im Villensagen in Innsbruck und beherbergte bisher im Erdgeschoss eine große Ordination bzw. Wohnungen in den oberen Geschossen.

Der Sagen gilt als beste Adresse in Innsbruck - fußläufig erreicht man die Innenstadt bzw. stehen öffentliche Verkehrsverbindungen direkt vor der Haustüre zur Verfügung.

Eine gute Infrastruktur (Bank, Supermarkt, etc.) sind im Umkreis situiert und die Parkmöglichkeiten im öffentlichen Parkraum vorhanden.

## MIETEINHEIT

---

Die Mieteinheit befindet sich im Erdgeschoß der Villa und verfügt 82,20 m<sup>2</sup>.

Ein Empfang bietet Platz für einen weiteren Büroraum bzw. einen großzügigen Warteraum und zwei großzügige, helle Räume getrennt durch ein Archiv stehen zur Verfügung. Beheizt wird die Einheit über eine Fußbodenheizung (Gasetagenheizung).

Die Einheit wird im Moment neu gestaltet und ausgebaut.

Gerne besichtigen wir mit Ihnen!

---

# BESCHREIBUNG

## FLÄCHE

---

Bürofläche EG gesamt	82,20 m <sup>2</sup>
Abstellplatz im Freien vor dem Haus	

## MIETPREIS

---

Mietpreis Bürofläche inkl. 20% Ust.	€ 1.381,00
-------------------------------------	------------

## NEBENKOSTEN

---

Betriebskosten:	ca. € 150,00 p.m.
Heizkosten und Stromkosten extra	
Kautiön:	€ 5.000,00

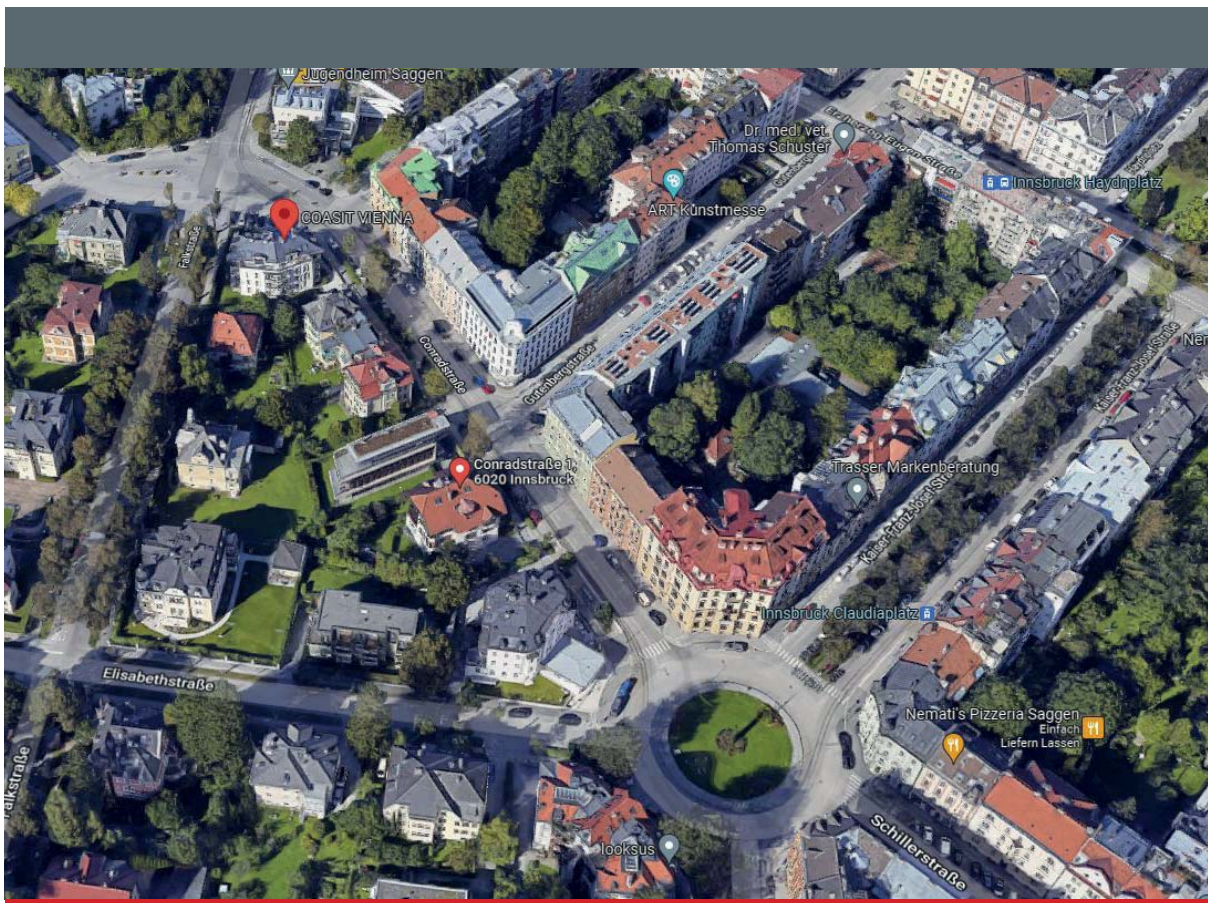
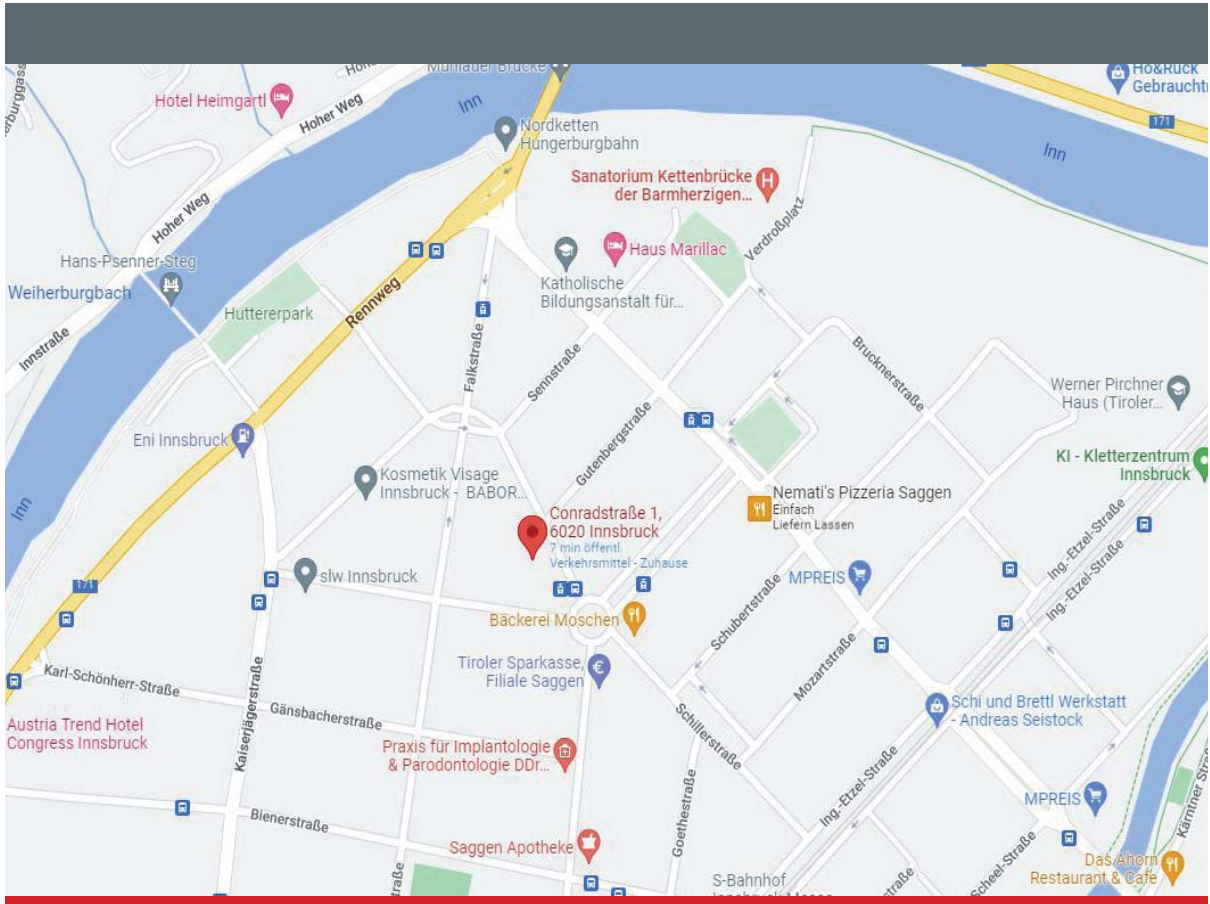
## Weitere Informationen

---

Mietdauer: mindestens 5 Jahre

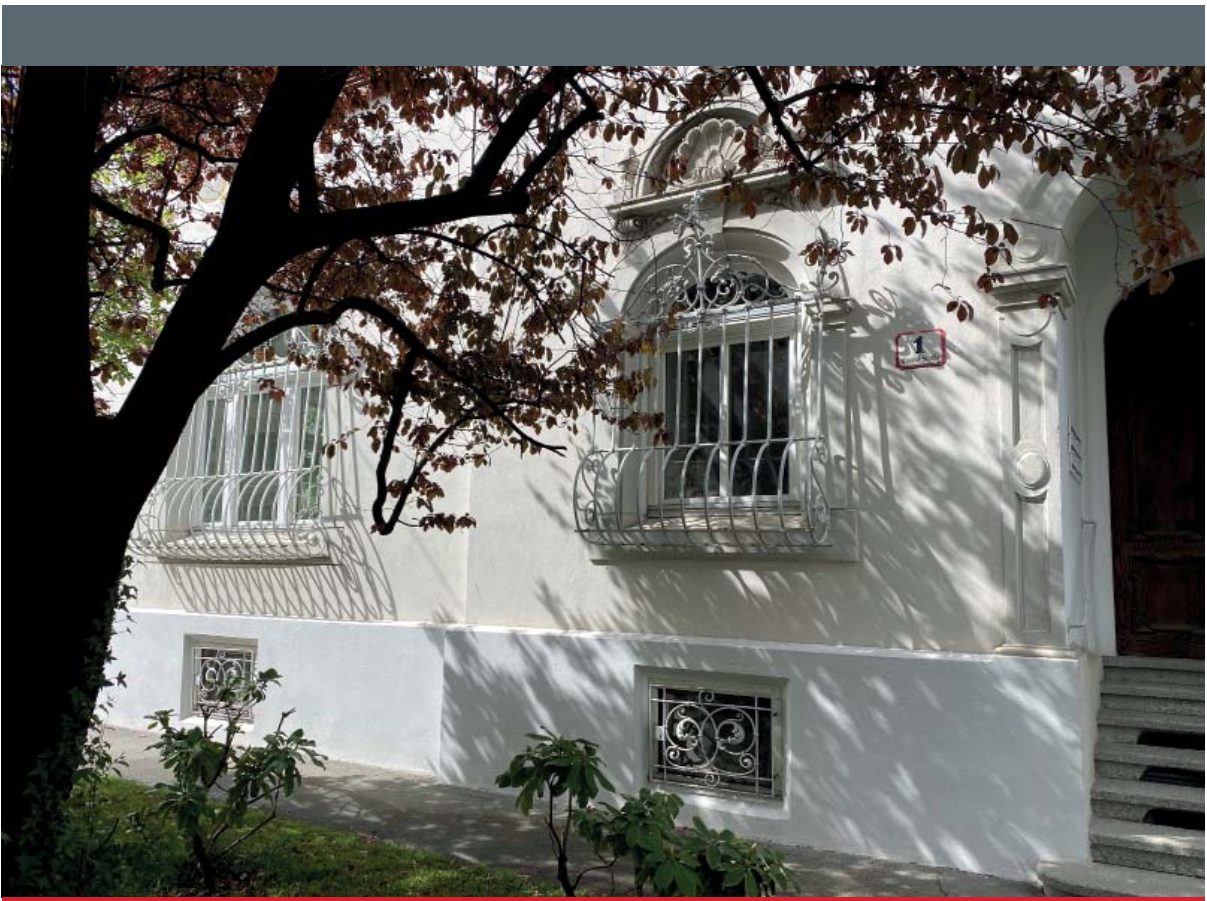
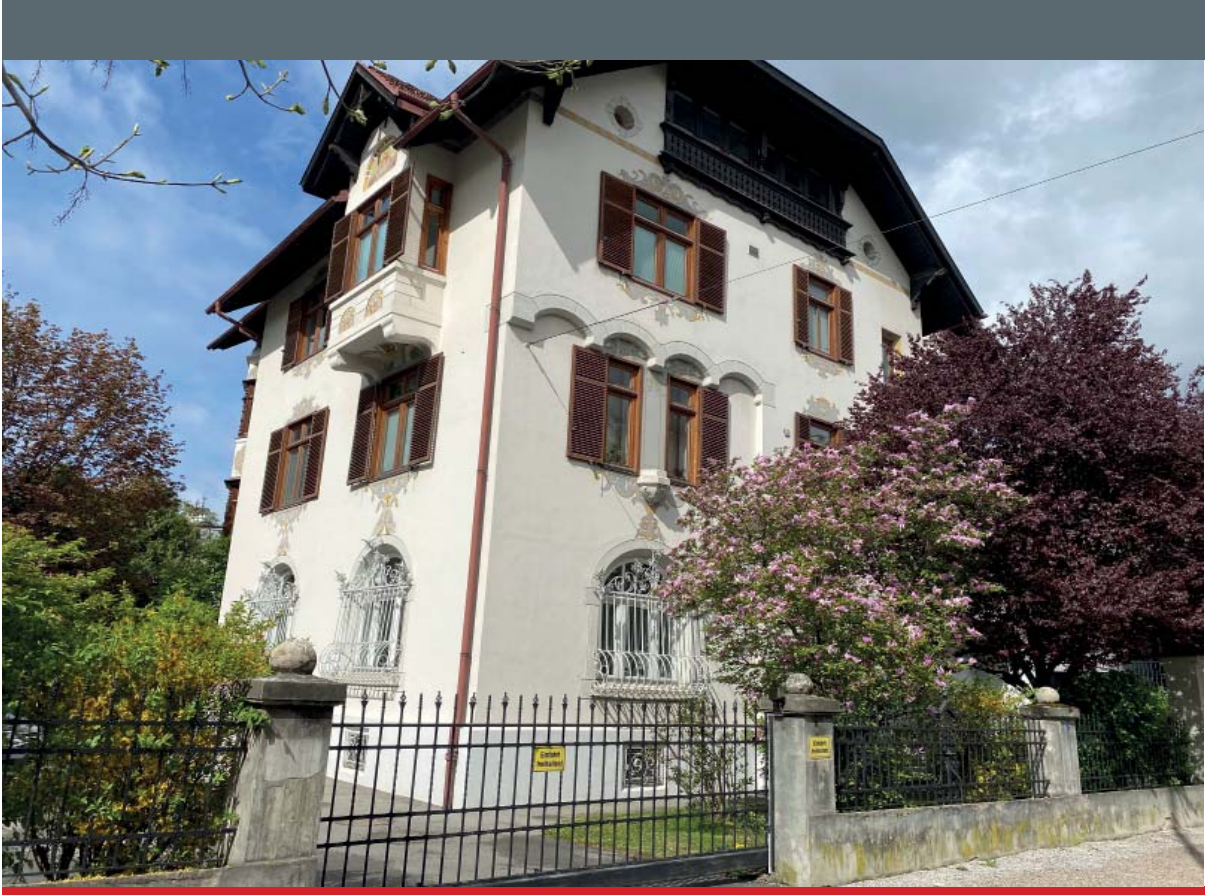
Gesetzliche Vermittlungsprovision von drei Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.

# LAGE



---

# FOTOS



# FOTOS



# PLAN

## GRUNDRISS

