



## TOP 4.7 / OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 94,36 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: ca. 17,30 m<sup>2</sup>

**Legende:** 1. Garderobe 3,60m<sup>2</sup>, 2. Abstellraum 2,25m<sup>2</sup>, 3. WC 3,45m<sup>2</sup>, 4. Schrankraum 4,18m<sup>2</sup>, 5. Zimmer 1 8,58m<sup>2</sup>  
6. Zimmer 2 11,47m<sup>2</sup>, 7. Zimmer 3 11,51m<sup>2</sup>, 8. Wohnküche 31,06m<sup>2</sup>, 9. Speis 2,25m<sup>2</sup>, 10. Bad 6,12m<sup>2</sup>, 11. Gang 9,89m<sup>2</sup>, 12. Terrasse 17,30m<sup>2</sup>

# BSW

IMMOBILIEN



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, ohne Wandputz, Verfließung, Schächte etc.

BSW Immobilien GmbH | Fürstenweg 70 | A - 6020 Innsbruck | FN 526058s |  
www.bsw.immobilien | info@bsw.immobilien | T. 0512 284338