

## Nutzflächen:

### TOP 1:

- Kinderzimmer	12,45m <sup>2</sup>
- Vorraum / Garderobe	9,22m <sup>2</sup>
- Zimmer	22,05m <sup>2</sup>
- Wohnen / Küche	36,35m <sup>2</sup>
- Abstellraum	4,78m <sup>2</sup>
- Bad / WC	6,58m <sup>2</sup>

**Gesamt**

**91,22m<sup>2</sup>**

+ Balkon

**9,05m<sup>2</sup>**

