

Wohnen im Zentrum von Mühlau 2 Zimmer Wohnung



IMMO CONCEPTA

IMMOBILIENENTWICKLUNG
& CONSULTING GMBH

BESCHREIBUNG

MIETOBJEKT

Im ländlich gebliebenen Stadtteil Mühlau und doch nur unweit der Innenstadt Innsbrucks kommt diese 2-Zimmer Wohnung zur Vermietung.

Beste Infrastruktur und die unmittelbare Lage an der Nordkette machen diese Wohnung zu einem hervorragenden Ausgangspunkt für jedwede Freizeitaktivitäten.

MIETEINHEIT

Die Wohnung bietet auf 69m² offenes Wohnen, generalsaniert, mit in höchster qualitativer Ausstattung. Die Räume sind mit einem hochwertigen Parkett ausgestattet, die Küche ist modern.

Das Bad verfügt über Rainshower-Dusche, infrarot beheizbarem Spiegel und einen Waschmaschinenanschluß.

Der großzügige, helle Wohnraum mit vorgelagerter Loggia bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Weiters stehen ein Abstellraum, separates WC, ein großzügiger Vorraum sowie ein Kellerabteil und ein Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Gerne besichtigen wir mit Ihnen!

Energiewert: HWB 70 kwh/m²a

BESCHREIBUNG

FLÄCHEN

Gesamtnutzfläche	69,00m ²
Wohnbereich	27,80m ²
Küche	5,40m ²
Loggia	3,60m ²
Zimmer	12,00m ²
Bad	4,10m ²
WC	1,50m ²
Diele	16,50m ²
Abstellraum	1,60m ²
Keller	6,00m ²

MIETPREIS

Gesamtmietpreis	€ 990,00
-----------------	----------

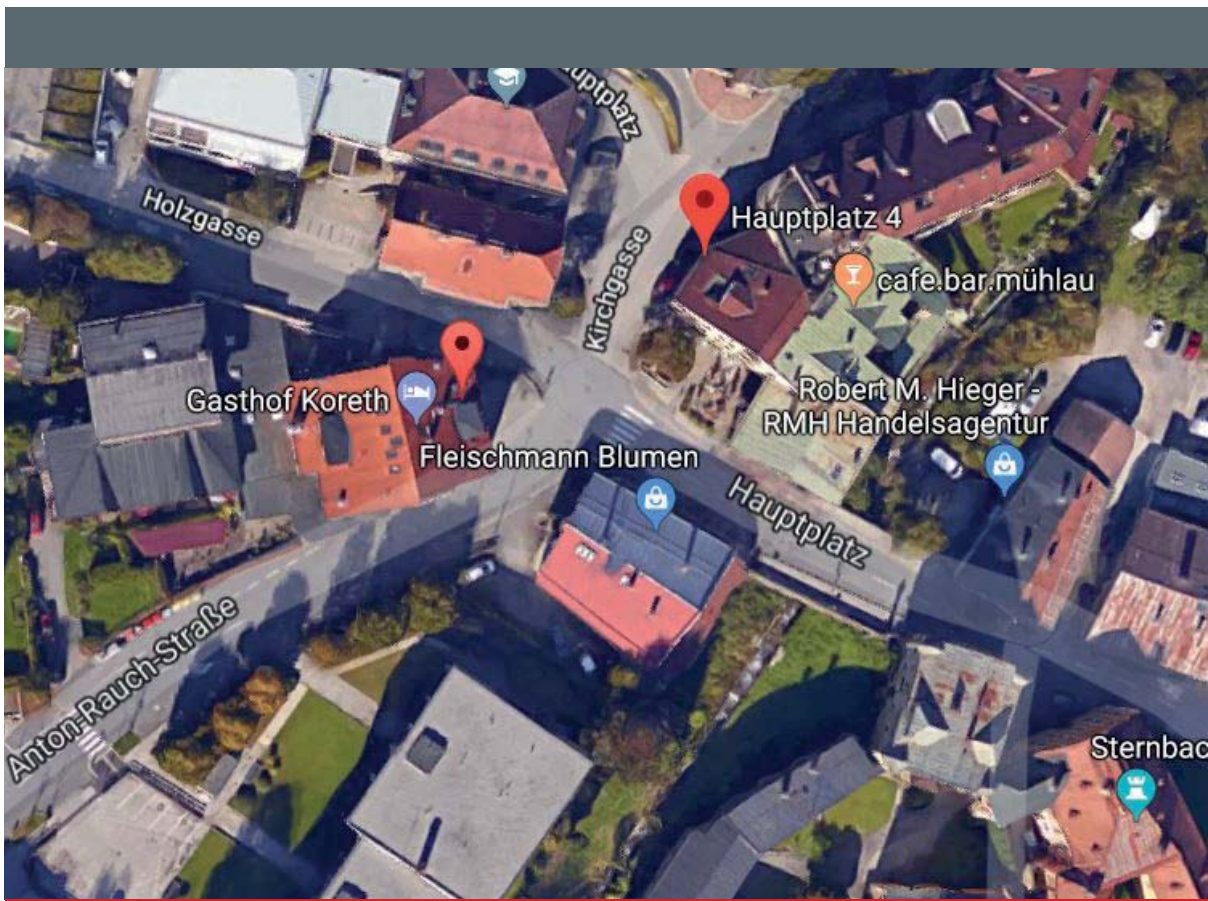
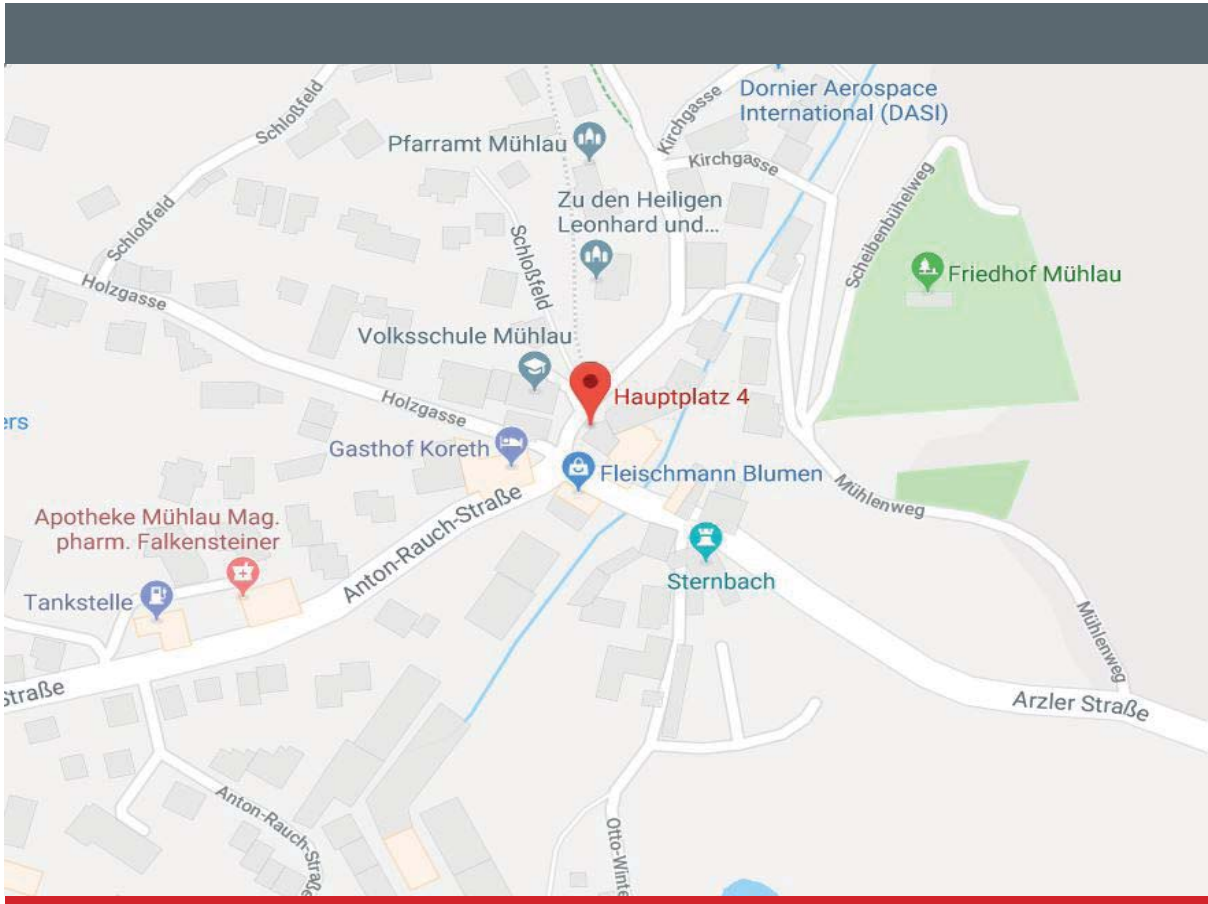
BETRIEBSKOSTEN Wohnung und APL

Betriebskosten A-Konto inkl. Heizkosten	€ 197,85
---	----------

GEBÜHREN

Kaution	€ 2.500,00
Vermittlungsgebühr	2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

LAGE



FOTOS

HAUS



WOHNBEREICH



FOTOS

WOHNBEREICH



WOHNBEREICH



FOTOS

ZIMMER



BAD



FOTOS

AUSSICHT



AUSSICHT



PLAN

GRUNDRISS

