

HGS

*ein Duett aus Lage
und Luxus.*





ANGEKOMMEN in der POLE-POSITION.

”

Die Heiliggeiststraße bietet als Teil des lebenswerten und zentralen Stadtteils Wilten den idealen Ort für ein außergewöhnliches Neubauprojekt der Moser Wohnbau & Immobilien GmbH. Auf 7 Stockwerken verteilen sich eine Geschäftsfläche sowie 29 lichtdurchflutete 1- bis 4-Zimmer Wohnungen, welche mit ihren bis zu 3 Meter hohen Räumen und stimmigen Grundrissen ein offenes und helles Raumgefühl erzeugen. Das durchdachte Innenraumkonzept erlaubt es in jeder Alltagssituation den Blick nach außen zu wenden.

Hierzu wurde mit dem renommierten Architekturbüro LAAC zusammengearbeitet, welches sich bereits mit beeindruckenden Architekturprojekten wie z.B. dem PEMA2 Gebäude und dem Landhausplatz einen Namen gemacht hat. Mit geballten Kräften aus Kreativität und Umsetzungsfähigkeit entsteht nicht nur luxuriöser Wohnraum, sondern auch ein eindrucksvolles Designobjekt.



das **BESONDERE**

Das innovative Gebäude ist von einer lebendigen Fassade geprägt, welche spielerisch die Leichtigkeit von Glas und die Stabilität von Metall miteinander verbindet. Daran vorbei gelangt man in einen geschützten Innenhofbereich, der neben überdachten Fahrradabstellplätzen, eine unvergleichbare Grünoase abseits vom Stadtleben birgt und zur Entspannung und Erholung dient. Betritt man das Gebäude, schafft das stimmige Interiordesign sofort eine Atmosphäre von zu Hause Ankommen. Durch die zahlreichen Tiefgaragenabstellplätze wird das Leben in der Stadt zu einem echten Vergnügen.





”

WEIL SCHÖNE DINGE mehr SPASS MACHEN.

- » Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit großformatigem Feinsteinzeug in den Bädern und WC-Räumen
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Gessi, Kaldewei
- » Weiße Innentüren mit Edelstahlrücken
- » Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- » Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet,...)
- » Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- » Moderne Gegensprechanlage
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung

AUSSTATTUNG.

Moser Wohnbau bietet moderne Ausstattung mit zeitloser Eleganz. Während der frühen Bauphase ist eine individuelle Abstimmung der persönlichen Anliegen und Bedürfnisse der Käufer möglich. Wir legen Wert auf Innenausbau auf hohem Niveau und verbauen nur hochwertige Materialien. Bei der Konzeption sowie Umsetzung des Bauprojekts werden auf nachhaltige Haustechnik und ressourcenschonende Energieversorgung Bedacht genommen.

MODERNER KOMFORT in jeder HINSICHT.

- » Offene und funktionale Grundrisse
- » Raumhöhe bis zu 3 m
- » Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- » elektrisch gesteuerter Sonnenschutz
- » Garten-, Terrassen- oder Balkonflächen
- » Moderner Personenaufzug
- » Sparsame und effiziente Kombination aus Gasheizung und Luftwärmepumpe
- » Geräumige Abstell- und Kellerräume
- » Ausreichend Fahrradabstellplätze in der Garage und im Freien
- » Abstellplatz für Kinderwagen und Freizeitausrüstung

SICHERE UMGEBUNG.

- » Beleuchtetes, sicheres und geräumiges Garagengeschoß mit Einzelabstellplätzen
- » Stimmiges Lichtkonzept auf Gemeinschafts- und Außenflächen
- » Barrierefreier Zugang

“



LUXUS in bester LAGE.





WOHNEN ohne KOMPROMISSE.

Als Teil des charmanten Stadtteils Wilten sind Sie mitten in der Stadt aber nicht mitten im Geschehen. Morgens lockt Sie der Geruch von frischen Brötchen vom Bäcker nebenan, nachmittags verwöhnt Sie Ihr Barista ums Eck mit einem aromatischen Kaffee und am Wochenende schlendern Sie mit Ihren Liebsten durch den historischen Stadtteil und holen sich frisches Gemüse vom regionalen Bauernmarkt am Wiltener Platzl. Das Zentrum des Stadtteils wurde erst vor Kurzem revitalisiert und bietet Raum für die Bedürfnisse der Menschen und zahlreichen Veranstaltungen wie zum Beispiel dem Wiltener Kultur Sommer. Rund herum verteilen sich zahlreiche Lokale und einzigartige kleine Geschäfte zum Entdecken und ins Herz schließen.

Wenn man das stilvolle Nest verlassen muss, verfügt die Heiligeiststraße über eine sehr gute Anbindung. Die Bushaltestelle zum Flughafen liegt an der gleichen Straße und etwas weiter befindet sich der Hauptbahnhof.

Richtung Innenstadt erreicht man binnen weniger Sekunden die Triumphpforte und von da aus auch die ausgiebigen Einkaufsmöglichkeiten der Maria-Theresien-Straße. Nahversorger, Ärzte, Banken und andere Dienstleister befinden sich ebenso fußläufig in der näheren Umgebung.

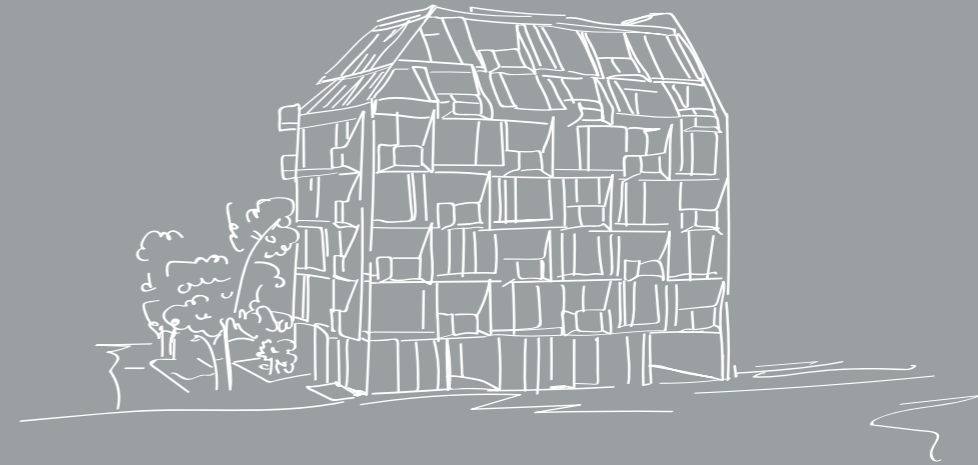
Die Lage in der Heiligeiststraße bietet damit alle Annehmlichkeiten, die man sich in einer Stadt nur wünschen kann.

IDEEN umsetzen.



Die Moser Wohnbau & Immobilien GmbH ist seit über 10 Jahren dafür bekannt, moderne und den Bedürfnissen angepasste Wohnanlagen zu realisieren. Stilsichere Architektur in Verbindung mit integrierter Energieeffizienz sind Merkmale, die sich durch sämtliche Projekte der Moser Wohnbau & Immobilien GmbH ziehen.

Geschäftsführung Moser Wohnbau & Immobilien GmbH Stefan Moser *(Foto)*



„Unser Ziel war es ein modernes Stadthaus als Teil des Blockrands zu entwerfen, das sich seiner Verantwortung gegenüber dem Kontext stets bewusst ist. Dessen Präsenz durch die Neuinterpretation der gründerzeitlichen Lochfassaden geprägt wird. Eine Architektur, die den Ort, die Form und die Materialität in Relation setzt und die sowohl private als auch öffentliche Interessen gleichermaßen berücksichtigt.“

Statement LAAC





Ohne **WENN** und **ABER**.

 MOSER

Wohnbau
& Immobilien

MOSER Wohnbau & Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2
A-6020 Innsbruck

T +43 (0)512-56 34 71
E info@moser-wohnbau.com
W moser-wohnbau.com