



Idyllischer und großzügiger Wohnraum im beliebten Igls

Auf Anfrage | 4 Zimmer | ca. 227,00 m²
6080 Igls

ALLGEMEINES

Objektnummer	650/370
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr	1938

DETAILS

Wohnfläche	ca. 227,00 m²
Kellerfläche	ca. 37,27 m²
Gesamtfläche	ca. 227,00 m²
Etagen	2
Zimmer	4
WC	3
Bad	2
Balkon	2
Terrasse	1
Carportstellplätze	2
Energieverbrauchskennwert	D
Endenergiebedarf	130,9
HWB Klasse	D
HWB Wert	130,9 kWh/m²a

fGEE Klasse	D
fGEE Wert	1.77
Ausstattung	Personenlift, Abstellraum

KOSTEN

	Auf Anfrage
Monatliche Kosten	455,00 €
Nebenkosten	455,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Idyllischer und großzügiger Wohnraum im beliebten Igls

Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 227 m²
- **Balkon:** südseitig vorhanden
- **Terrasse:** westseitig vorhanden
- **Personenlift:** vorhanden
- **Kfz- Abstellplätze:** 2x Kfz- Außenabstellplätze (im Preis Inkludiert)
- **Kellerabteil:** vorhanden
- **Lage:** Igls
- **Kaufpreis:** auf Anfrage
- **Vermittlungshonorar:** 3% zzgl. 20% Ust.

Lage:

Im beliebten Igls erwartet Sie diese großzügige Eigentumswohnung in wunderschöner Lage mit Blick auf die Tiroler Bergwelt. **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die **Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz** ist sehr gut - die Haltestelle der Linie J ist fußläufig erreichbar.

Beschreibung:

In grüner und ruhiger Lage präsentiert sich in Igls diese **großzügige 4- Zimmer-**



Maisonettewohnung. Die Eigentumswohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des Gebäudes und ist bequem über einen eigenen Aufzug erreichbar. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine **Wohnfläche von ca. 227 m²**. Im unteren Geschoss verfügt das Objekt über einen ca. **68 m² großen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich**, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Arbeits- bzw. Wirtschaftsraum. In der oberen Etage befinden sich zwei weitere Zimmer, eine Diele und die nach **Westen ausgerichtete Sonnenterrasse**. Zusätzlich werden **zwei Carport- Stellplätze** veräußert, welche im Kaufpreis bereits inkludiert sind.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großzügigen Immobilie in Igls und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Grünlage, Aussichtslage, Ruhelage, Nähe öffentliche Verkehrsmittel

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



MARKUS BLATZER B.SC.

Email: **markus.blatzer@raiffeisen-immobilien-tirol.at**

Mobil: **0043 512 / 5305 12303**

