



Top 5: WOHNANLAGE BAHNHOFSTRASSE VÖLS

449.000,00 € | 3 Zimmer | ca. 79,81 m²
6176 Völs

ALLGEMEINES

Objektnummer	650/505
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung
Baujahr	2020

DETAILS

Wohnfläche	ca. 79,81 m²
Gesamtfläche	ca. 79,81 m²
Zimmer	3
Balkon	1
Energieverbrauchskennwert	B
Endenergiebedarf	22
HWB Klasse	B
HWB Wert	22 kWh/m²a
fGEE Klasse	A++
fGEE Wert	0.55
Heizung	Zentralheizung, Fußbodenheizung

KOSTEN

Kaufpreis	449.000,00 €
-----------	---------------------



Erfolgshonorar

3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTbeschreibung

TOP 5 - NEUBAUWOHNUNG / WOHNANLAGE BAHNHOFSTRASSE VÖLS

Eckdaten:

- Wohnfläche:** 79,81 m²
- Balkonfläche:** 9 m²
- Kfz- Abstellplätze überdacht:** 2x – im Kaufpreis inkludiert
- Kellerabteil:** vorhanden
- Lage:** Völs
- Zustand:** Neubau
- Verfügbarkeit:** Frühjahr 2021
- Kaufpreis:** € 449.000,-
- Vermittlungshonorar:** 3% zzgl. 20% Ust.

Lage:

In Völs erwartet Sie diese 3- Zimmer Neubauwohnung. **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar. Die **Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz** ist hervorragend – der Bahnhof in Völs ist fußläufig in weniger als fünf Minuten erreichbar und die Haltestellen der Linien 4165 und 4166 sind nur 200 m von der Wohnanlage entfernt.
Projektbeschreibung:

Beschreibung:

Im beliebten Völs entstehen **15 hochwertige Neubau Eigentumswohnungen** in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde. Die 15 Wohneinheiten erstrecken sich über zwei bzw. drei Geschosse und sind auf zwei Baukörper aufgeteilt. Neben **8 Wohnungen im Haus A** und **7 Wohneinheiten im Haus B** werden insgesamt 20 überdachte Kfz- Abstellplätze errichtet.

Die **3- Zimmer- Wohnung Top 5** befindet sich im 1. Obergeschoss des Baukörpers A der Wohnanlage und hat eine **Wohnfläche von 79,81 m²**. Die Top 5 ist nach Südwesten ausgerichtet und verfügt über einen ca. **9 m² großen Balkon** und ein Kellerabteil. Der Einheit sind **zwei überdachte Kfz- Abstellplätze** zugeschrieben, welche schon im Kaufpreis inkludiert sind.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum.



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



MARKUS BLATZER

Email: **markus.blatzer@raiffeisen-immobilien-tirol.at**

Mobil: **0043 512 / 5305 12303**

