



Top 12 - LEISTBARES WOHNEN in Fendels

257.000,00 € | 3 Zimmer | ca. 88,33 m²
6522 Fendels

ALLGEMEINES

Objektnummer	650/466
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung
Baujahr	2019

DETAILS

Wohnfläche	ca. 88,33 m²
Gartenfläche	ca. 51,27 m²
Kellerfläche	ca. 8,26 m²
Gesamtfläche	ca. 88,33 m²
Zimmer	3
Bad	1
Terrasse	1
Garagenstellplätze	2
Energieverbrauchskennwert	B
Endenergiebedarf	27
HWB Klasse	B
HWB Wert	27 kWh/m²a
fGEE Klasse	A++
fGEE Wert	0.68

Heizung	Fußbodenheizung (LuftWP)
Ausstattung	Rollstuhlgerecht, Barrierefrei, Personenlift

KOSTEN

Kaufpreis	257.000,00 €
Monatliche Kosten	128,07 €
Nebenkosten	128,07 €
Erfolgshonorar	provisionsfrei

OBJEKTBSCHREIBUNG

Leistbares Wohnen alle sprechen davon – HADOC realisiert es.

Hochwertige 3-Zimmer-Wohneinheiten im außerstädtischen Tiroler Raum zu erschwinglichen Preisen.

Die HADOC-Philosophie ist einfach erklärt:

- Verzicht auf aufwendige und teure Architektur zu Gunsten einer intelligenten und sinnvollen Planung
- einheitliche Maße, kurze Versorgungsleitungswege
- qualitativ hochwertige, vernünftige Ausstattung
- modulare Massivbauweise
- Einhaltung aller erforderlichen Normen und Richtlinien der Tiroler Wohnbauförderung
- 100% Qualitätsanspruch

Der Wohnung sind des Weiteren **ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenabstellplätze** zugeteilt. Die Tiefgaragenplätze kosten **je € 16.500,-**. Dazu kommt ein **einzigartiges, optimiertes Finanzierungskonzept**. Das Angebot richtet sich an **junge Familien, Singles, Alleinerziehende oder ältere Menschen**, welche die Voraussetzungen zum Erhalt einer Wohnbauförderung nach den Richtlinien des Landes Tirol erfüllen. Alle Vertragserrichtungskosten werden **übernommen** und müssen daher **nicht** vom Käufer bezahlt werden.

Die 3-Zimmer-Familienwohnung **TOP 12** im **3.OG** mit einer Wohnnutzfläche von **88,33 m²** bietet einen schönen Eingangsbereich, beeindruckt mit idealer Raumaufteilung, zwei geräumigen Schlafzimmern und einen hellen offenen gestalteten Wohn-Ess-Bereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei TG-Abstellplätze sowie ein Kellerabteil.

Umfassende Information und Kontakt: Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH. | Adamgasse 3 in 6020 Innsbruck
Elisa Wankmüller | Tel: +43 512 5305 12300 | elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

Raiffeisen Immobilien Tirol. Ihr Schlüssel zum Wohntraum.



LAGEBESCHREIBUNG

Grünlage, Ruhelage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



ELISA WANKMÜLLER

Email: **elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at**

Mobil: **+43 512 / 5305 - 12300**

