



LEISTBARES WOHNEN in Fendels

247.000,00 € | 3 Zimmer | ca. 88,00 m²

6522 Fendels

ALLGEMEINES

Objektnummer	650/456
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung
Baujahr	2019

DETAILS

Wohnfläche	ca. 88,00 m²
Gesamtfläche	ca. 88,00 m²
Zimmer	3
Freistellplätze	2
Energieverbrauchskennwert	B
Endenergiebedarf	27
HWB Klasse	B
HWB Wert	27 kWh/m²a
fGEE Klasse	A++
fGEE Wert	0.68
Heizung	Fußbodenheizung (LuftWP)
Ausstattung	Rollstuhlgerecht, Barrierefrei, Personenlift

KOSTEN

Kaufpreis	247.000,00 €
Erfolgshonorar	provisionsfrei

OBJEKTbeschreibung

Leistbares Wohnen im schönen Fendels. Sehr schöne und ruhig gelegene Wohnanlage mit 12 Einheiten, barrierefrei, Lift & Tiefgarage.

Leistbares Wohnen alle sprechen davon – HADOC realisiert es.

Hochwertige 3-Zimmer-Wohneinheiten im außerstädtischen Tiroler Raum zu erschwinglichen Preisen.

Die HADOC-Philosophie ist einfach erklärt:

- Verzicht auf aufwendige und teure Architektur zu Gunsten einer intelligenten und sinnvollen Planung
- einheitliche Maße, kurze Versorgungsleitungswege
- qualitativ hochwertige, vernünftige Ausstattung
- modulare Massivbauweise
- Einhaltung aller erforderlichen Normen und Richtlinien der Tiroler Wohnbauförderung
- 100% Qualitätsanspruch

Der Wohnung sind des Weiteren **ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenabstellplätze** zugeteilt. Die Tiefgaragenplätze kosten **je € 16.500,-**. Dazu kommt ein **einzigartiges, optimiertes Finanzierungskonzept**. Das Angebot richtet sich an **junge Familien, Singles, Alleinerziehende oder ältere Menschen**, welche die Voraussetzungen zum Erhalt einer Wohnbauförderung nach den Richtlinien des Landes Tirol erfüllen. Alle Vertragserrichtungskosten werden **übernommen** und müssen daher **nicht** vom Käufer bezahlt werden.

Umfassende Information und Kontakt: Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH. | Adamgasse 3 in 6020 Innsbruck
Elisa Wankmüller | Tel: +43 512 5305 12300 | elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

Raiffeisen Immobilien Tirol. Ihr Schlüssel zum Wohntraum.

LAGEBeschreibung

Grünlage, Ruhelage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposés entstehen, aus.



IHRE BETREUERIN



ELISA WANKMÜLLER

Email: **elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at**

Mobil: **+43 512 / 5305 - 12300**

