



**3 Gewerbeeinheiten in Bestlage von Hall
suchen Mieter**

600,00 € ca. 56,00 m²

6060 Hall in Tirol

ALLGEMEINES

Objektnummer	650/546
Vermarktung	Miete
Objektart	Büro/Praxis (Bürofläche)

DETAILS

Nutzfläche	ca. 56,00 m²
Energieverbrauchskennwert	D
Endenergiebedarf	90
HWB Klasse	D
HWB Wert	90 kWh/m²a
fGEE Klasse	C
fGEE Wert	1.59
Heizung	Zentralheizung (Pellets)

KOSTEN

Gesamtmiete	600,00 €
Monatliche Kosten	100,00 €
Nettokalnmiete	416,67 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

BÜROEINHEITEN IN BESTLAGE VON HALL

Eckdaten:

- **Nutzfläche:** 56 m² - 170 m²
- **Kellerabteil:** vorhanden
- **Lage:** Altstadt / Kerngebiet
- **Mietkosten (monatlich):** € 600,00 - € 1.840,00
- **öffentliche Parkplätze:** vorhanden
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten je Einheit
- **Mietvertragserstellung:** Kostenübernahme durch Mieter
- **Mietdauer:** langfristiger Mieter bevorzugt (ab 3 Jahre)
- **Mietbeginn:** 01.10.2020
- **Vermittlungshonorar:** 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt.

Lage:

In bester **Altstadt-Lage** von Hall werden **drei Büroeinheiten** mit einer Fläche von **56 m² - 170 m²** zur Miete angeboten. Durch die hervorragende Lage der Büros kann man diese sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem privaten Fahrzeug sehr gut erreichen.

Beschreibung Einheit 1:

Das Büro befindet sich im **Erdgeschoss** und verfügt über eine Fläche von **ca. 56,43 m²**, die aufgeteilt sind in einen Empfangs-/Wartebereich und zwei Büroräumlichkeiten. In Einheit 1 ist zudem eine Küche inkludiert. Der **monatliche Gesamtmietzins** beträgt **600,00 €**.

Jetzt online besichtigen! 360°-Rundgang: <https://360.raiffeisen-immobilien.at/player/wemgo/de>

Beschreibung Einheit 2:

Dieses Büro befindet sich im **1.OG** und verfügt über eine Fläche von **ca. 90 m²**, die aufgeteilt sind in einen Empfangs-/Wartebereich, einem WC, einem großen Büro/Seminarraum, einer Teeküche und einen Abstellraum. Der **monatliche Gesamtmietzins** beträgt **900,00 €**.

Jetzt online besichtigen! 360°-Rundgang: <https://360.raiffeisen-immobilien.at/player/5qk8g/de>

Beschreibung Einheit 3:

Das Büro befindet sich im **2.OG** und verfügt über eine Fläche von **ca. 170 m²**, die aufgeteilt sind in einen Empfangs-/Wartebereich, 7 Büroräume, einem WC und einem Abstellraum. Der **monatliche Gesamtmietzins** beträgt **1.840,00 €**.

Des Weiteren sind allen Einheiten **Kellerabteile** zugeteilt, die bereits im **Mietpreis inkludiert** sind.

Die Einheiten können **getrennt** oder **gemeinsam** gemietet werden. **Je Einheit** wird ein **eigener Mietvertrag** erstellt!

Das Vermittlungshonorar beträgt je Gewerbeinheit 2 BMM zzgl. 20 % Ust. bei einer Befristung von mindestens 2 Jahren, jedoch nicht mehr als 3 Jahren.

Bei einer Befristung länger als 3 Jahre beträgt das Vermittlungshonorar je Gewerbeinheit 3 BMM zzgl. 20% Ust.



Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit mir!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

LAGEBESCHREIBUNG

Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



DANIEL STERZINGER B.A.

Email: **daniel.sterzinger@raiffeisen-immobilien-tirol.at**

Mobil: **+43 512 / 5305 12304**

