



Top 3 - LEISTBARES WOHNEN in Fendels

264.000,00 € | 3 Zimmer | ca. 95,17 m²
6522 Fendels

ALLGEMEINES

Objektnummer	650/458
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung
Baujahr	2019

DETAILS

Wohnfläche	ca. 95,17 m²
Kellerfläche	ca. 4,53 m²
Gesamtfläche	ca. 95,17 m²
Zimmer	3
Bad	1
Balkon	1
Garagenstellplätze	2
Energieverbrauchskennwert	B
Endenergiebedarf	27
HWB Klasse	B
HWB Wert	27 kWh/m²a
fGEE Klasse	A++
fGEE Wert	0.68
Heizung	Fußbodenheizung (LuftWP)

Ausstattung

Rollstuhlgerect, Barrierefrei, Personenlift

KOSTEN

Kaufpreis	264.000,00 €
Monatliche Kosten	138,00 €
Nebenkosten	138,00 €
Erfolgshonorar	provisionsfrei

OBJEKTDESCHEIBUNG

Leistbares Wohnen alle sprechen davon – HADOC realisiert es.

Hochwertige 3-Zimmer-Wohneinheiten im auBerstAdtischen Tiroler Raum zu erschwinglichen Preisen.

Die HADOC-Philosophie ist einfach erklArt:

- Verzicht auf aufwendige und teure Architektur zu Gunsten einer intelligenten und sinnvollen Planung
- einheitliche MaBe, kurze Versorgungsleitungswege
- qualitativ hochwertige, vernunftige Ausstattung
- modulare Massivbauweise
- Einhaltung aller erforderlichen Normen und Richtlinien der Tiroler Wohnbauforderung
- 100% QualitAtsanspruch

Der Wohnung sind des Weiteren **ein Kellerabteil und zwei TiefgaragenabstellplAtze** zugeteilt. Die TiefgaragenplAtze kosten **je € 16.500,-**. Dazu kommt ein **einzigartiges, optimiertes Finanzierungskonzept**. Das Angebot richtet sich **an junge Familien, Singles, Alleinerziehende oder Altere Menschen**, welche die Voraussetzungen zum Erhalt einer Wohnbauforderung nach den Richtlinien des Landes Tirol erfullen. Alle Vertragserrichtungskosten werden **ubernommen** und mussen daher **nicht** vom KAUfer bezahlt werden..

Die 3-Zimmer-Familienwohnung **TOP 3** im **1. OG** mit einer WohnnutzflAche von **95,17 m²** bietet einen schonen Eingangsbereich, beeindruckt mit idealer Raumaufteilung, zwei gerAumigen Schlafzimmern und einen hellen offenen gestalteten Wohn-Ess-Bereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Zu jeder Wohneinheit gehoren zwei TG-AbstellplAtze sowie ein Kellerabteil.

Umfassende Information und Kontakt: Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH. | Adamgasse 3 in 6020 Innsbruck
Elisa Wankmuller | Tel: +43 512 5305 12300 | elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

Raiffeisen Immobilien Tirol. Ihr Schlssel zum Wohntraum.



LAGEBESCHREIBUNG

Grünlage, Ruhelage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



ELISA WANKMÜLLER

Email: **elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at**

Mobil: **+43 512 / 5305 - 12300**

