



## 2. Obergeschoss

Top 3: Nutzfläche ca. 31,1 m<sup>2</sup>. Bereits vermietet

Top 4: Nutzfläche ca. 143,7m<sup>2</sup>. Raumhöhe ca. 2,90m. WC neu, Radiatorenheizung, Barrierefrei. (Es besteht die Möglichkeit die Grundrissgestaltung auf die Nutzerwünsche anzupassen). Die Fenster in der Ostfassade sind aus Brandschutzgründen nicht öffnbar!  
 VORABZUG: Änderungen vorbehalten!

**architektursterne**  
 architekt di wolfgang sterneder  
 michael gaismaier straße 9 6020 ibk

Bauvorhaben:  
**Vorentwurf 1.0**  
**Martin Wörle - Bahnhofstraße 1 Teils**

Planinhalt:  
**Grundriss 2.OG 1:100**  
**VA 2020-05-06**

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Architekten und damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung des Architekten.