

Haus der Immobilie
WATTENS – Ritter-Waldauf-Straße 32
BÜRO OBERGESCHOSS OST

VERMIETUNG BÜRO
Süd-Ost

ZIMMERANZAHL	2
BÜROFLÄCHE	51,17 m ²
TERRASSE	Nein
RAUMAUFTEILUNG	lt. Plan
AUSSTATTUNG	Holzboden
HEIZUNG	Fußbodenheizung
KLIMAAANLAGE	Nein
ALLGEMEINFLÄCHEN	Eingangsbereich Küche/Aufenthaltsraum WC`s
GESCHOSS	Obergeschoss
AUSRICHTUNG	Süd / Ost
VERMIETUNG	ab März 2020
MIETE BÜRO	€753,- netto zzgl. 20 % Ust.
BETRIEBSKOSTEN	€250,- netto zzgl. 20 % Ust. In den Betriebskosten sind der Hausmeister und Reinigungskosten für die Allgemeinflächen, Heizung, Kühlung wenn vorhanden, Kalt und Warmwasser enthalten.
MIETE PARKEN	2 Parkplätze
KAUTION	€3.500,00 Pauschal
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre
ENERGIEAUSWEIS	HWB 44,70KWh/m ² a