

## MIETWOHNUNG Top W 8 Fritzens, Austraße 24 a

### WOHNEN

<b>ZIMMERANZAHL</b>	<b>3</b>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>70 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> überdachter Balkon</b>
<b>BAUJAHR</b>	<b>2006</b>
<b>ZIMMEREINTEILUNG</b>	<b>Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und WC extra</b>
<b>BÖDEN</b>	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: <b>1A – Parkettboden - Buche</b> Windfang/Diele: <b>hochwertige Keramikfliese</b> Bad und WC: <b>hochwertige Fliesen am Boden und an der Wand</b>
<b>HEIZUNG</b>	<b>Fußbodenheizung zentral mit Gasheizungsanlage</b> Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 36
<b>WARMWASSER</b>	<b>zentrale Warmwasseraufbereitung.</b> Somit <b>kein Boiler</b> in der Wohnung
<b>ZUBEHÖR</b>	Küche: <b>hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Kühlschrank, Gefrierschrank, Dunstabzug;</b> Bad: <b>Badewanne mit Duscharmatur, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss</b>
<b>GESCHOSS</b>	<b>1. Obergeschoss</b>
<b>KELLERABTEIL</b>	<b>ca. 6 m<sup>2</sup></b>
<b>AUSRICHTUNG</b>	<b>SÜD – unverbaubar – herrliche Aussicht</b>
<b>VERMIETUNG ab</b>	<b>SOFORT</b>
<b>MIETE</b>	€ 652,70 netto zzgl. 10% Mwst. = <b>€ 718,00</b>
<b>BETRIEBSKOSTEN</b>	<b>Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser</b> erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. <b>Betriebskosten pro Monat € 152,01.</b>
<b>MIETDAUER</b>	<b>erstmalig 3 Jahre</b> – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

### PARKEN

<b>PARKMÖGLICHKEIT</b>	ein großzügiger <b>Abstellplatz</b> in der Tiefgarage
<b>MIETE</b>	€ 45,- netto zzgl. 20 % Mwst. = <b>€ 54,00</b> + Betriebskosten von <b>€ 11,00.</b>

### ALLGEMEINES

<b>KAUTION</b>	<b>€ 2.500,-</b>
<b>SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN</b>	<b>€ 300,- + 20 % Mwst</b> <b>Mietvertragserrichtung</b>