

**GESCHÄFT / BÜRO Top G01
Hall, Innsbrucker Straße 1**

NUTZFLÄCHE	45 m² + 9 m² Freifläche
BAUJAHR	2019 (Erstbezug)
RAUMEINTEILUNG	Lt. Plan
BÖDEN	hochwertige Fliesen Woodtale 120 x 60 cm
HEIZUNG	Fußbodenheizung zentral über Fernwärme Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 33,6
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über Fernwärme
ZUBEHÖR	WC: Waschbecken mit Armatur
GESCHOSS	EG
KELLERABTEIL	4,40 m²
AUSRICHTUNG	Ost und Nord
VERMIETUNG ab	SOFORT
MIETE	730,- netto zzgl. 20% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. Betriebskosten pro Monat € 91,-
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	2 Stellplätze im Freien
MIETE	€ 70,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 19,-

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 2.500,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	
Mietvertragserrichtung	€ 300,- + 20 % Mwst
Vermittlungshonorar	eine Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst

22.07.2019