

MIETWOHNUNG Top 2.15 Hall, Innsbrucker Straße 1

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	4
WOHNNUTZFLÄCHE	87,5 m ² + 100 m ² Terrasse
BAUJAHR	2019 (Erstbezug)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, Vorraum, 3 Schlafzimmer, Bad, WC separat
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A – Dielenboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad/WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Fußbodenheizung zentral über Fernwärme Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 33,6
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über Fernwärme. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank; Bad: Badewanne mit Brausegarnitur, Dusche mit Armatur und Glaswand, Doppelwaschbecken mit Armaturen und Unterschrank, Waschmaschinenanschluss WC: mit Handwaschbecken und Armatur Gegensprechanlage mit Kamera
GESCHOSS	DG
KELLERABTEIL	ca. 4,7 m ²
AUSRICHTUNG	West und Nord
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE	1.214,54 netto zzgl. 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. Betriebskosten pro Monat € 164,01
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage
MIETE	€ 70,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 11,50

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 5.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN Vermittlungshonorar	eine Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst