



Wohnen im Herzen von Hall

Wohn- und Geschäftshaus
Sparkassengasse 1, Hall

In „Top-Zentrumslage“, mitten in der Altstadt von Hall, befindet sich diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 64 m², einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Bad / WC und einem Vorraum im 2. Obergeschoß sowie einer neuen Einbauküche inkl. Geräte verspricht angenehmes Wohnen mit viel Tageslicht.



Details im Überblick:

- 2 Zimmer, rund 64 m²
- 2. Obergeschoß
- Einbauküche
- sonnige, zentrale Lage
- sanierter Altbau
- HWB 136 kWh/m²a
- verfügbar ab sofort



Kosten im Überblick:

- **Miete** EUR 689,00
(durchschnittlich bei einem 4-Jahres-Vertrag)
- **Betriebskosten** EUR 262,00
(inkl. Heizkosten)
- **Vermittlungsprovision:** EUR 1.544,00
- **Kautions:** EUR 3.000,00

Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

REALBAU 1661 UBS Projektentwicklung
Immobilienvermittlung
Immobilienverwaltung

Ansprechpartner:

Realbau GmbH, Manuela B. Krimbacher
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Tel.: +43 (0)5223 / 90 909-1601
Email: manuela.krimbacher@realbau.at
Homepage: www.realbau.at