



# FEDERSPIEL Per. Ind. FRANZ

Rittsteinweg – Via Rittstein N.:45/a  
39057 EPPAN APPIANO

[franz.federspiel@tin.it](mailto:franz.federspiel@tin.it)

tel. 0471/662901 fax. 0471/660621

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

**Committente:** TRÉUHEIM SRL  
Vicolo Gumer n.: 9  
39100 BOLZANO

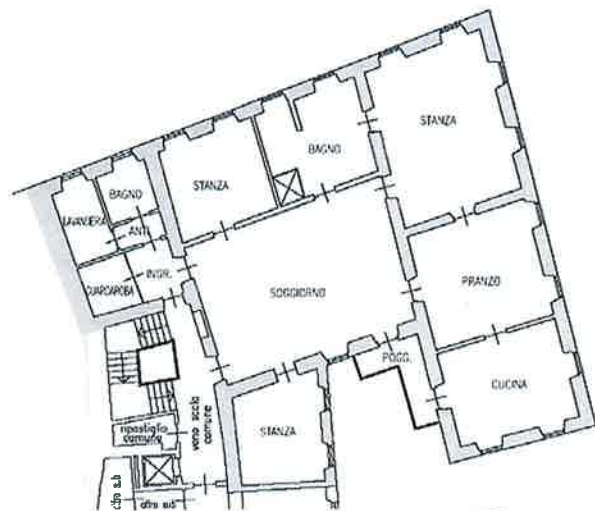
**Dati dell'edificio** APPARTAMENTO

**Provincia di:** BOLZANO (BZ)

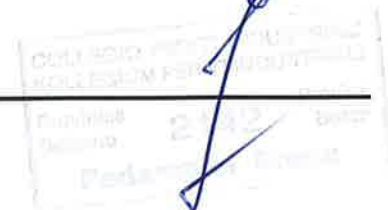
**Comune di:** CALDARO s.s.d.V. (BZ)

**sito in:** Via dell'Oro n.: 11 – 39052 CALDARO s.s.d.V.

**Pratica per passaggio di proprietà: ABITAZIONE ( P.ed.: 312/1 Sub:18 PM: 5 C.C.: Caldaro )**



Piano primo



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	75-2013	Validita'	09.11.2023
Riferimenti catastali	P.ed.:312/1 Sub.: 18 PM 5 C.C.: Caldaro		
Indirizzo edificio	Via dell'Olmo 11 - 39052 Caldaro s.s.d.V. (BZ)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualficazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	Treuheim S.r.l	Telefono	+39 340 4626321
Indirizzo	Vicolo Gumer 9 - 39100 Boluano (BZ)	E-mail	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: E**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

### EMISSIONI DI CO2

27.2 kgCO2/m<sup>2</sup>\*anno

### PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m<sup>2</sup>\*anno

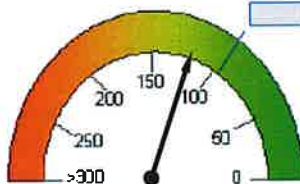


**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
139.1 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

Limite di legge



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
kWh/m<sup>2</sup>\*anno



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
120.1 kWh/m<sup>2</sup>\*anno



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
19 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		<b>&lt;10 anni</b>
		<b>; Classe kWh/m<sup>2</sup> anno</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

<b>A*</b>	28.5 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>A</b>	48 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>B</b>	70.5 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>C</b>	96 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>D</b>	118.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>E</b>	160.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>F</b>	225.1 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>G</b>	225.1 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno

Rif. legislativo = 96 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

139.1 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	120,1	Indice energia primaria (EPacs)	19
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	78		
Indice involucro (EPe,invol)	20,1	Indice involucro(EPI,invol)	95,7	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,8		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

## 9. NOTE

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione permanente plurifamiliare			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	muratura portante e tetto a falde			
Anno di costruzione	1900	Numero di appartamenti	8	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	1083,76	Superficie utile m <sup>2</sup>	285,2	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	541,9	Zona climatica/GG	F/3074	
Rapporto S/V	0,5	Destinazione d'uso	Residenziale	

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	116	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh <sub>t</sub> )			

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Federspiel Franz		
Indirizzo	Via Rittstein 45/A - 39057 Appiano (BZ)	Telefono/e-mail	+39 0471 662901 - franzfederspiel@tin.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Bolzano Nr.: 2142
Dichiarazione di indipendenza	Il Sottoscritto Federspiel Franz nato ad Appiano il 22.02.1957, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio, dichiara: l'assenza di conflitto di interessi con i produttori dei materiali nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare ai richiedenti.		
Informazioni aggiuntive	L'edificio è soggetto a condense nei punti critici e ponti termici. Prestare molta attenzione alla ventilazione ambienti e sufficiente riscaldamento.		

## 15. SOPRALLUOGHI

1) 05/11/2013
2)
3)

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'	Planimetrie		

## 17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

9/11/2013

Firma del tecnico

