



# Finanz- & Wirtschaftsberatung

Wkfm. Martin S. Wadl  
Immobilien-, Versicherung – und Finanzierungsberater  
Unterbirkenberg 39  
A-6410 Telfs



Telefon: +43 650 690 2276

E-Mail: [martin@wadl.at](mailto:martin@wadl.at)

Website: [www.wadl.at](http://www.wadl.at)

## Warum unabhängige Finanzierungsberatung ?!

### Weichenstellung für Ihre Zukunft - Miete oder Eigentum?

Die ganzheitliche Beratung (Allfinanz) ist das beste Fundament für langfristige Entscheidungen. Das Abwägen dauert meist lange- was kein Wunder ist, sind die Mittel oft knapp und spielen neben den Finanzen auch eine Vielzahl anderer Faktoren eine Rolle. Die Rede ist von der oft gehörten Diskussion, ob man auf Miete günstiger wohnt oder sich lieber eine Eigentumswohnung anschaffen sollte. Um Unschlüssigkeit zu beheben und die Entscheidung auf ein solides Fundament zu stellen, bieten wir eine unabhängige Beratung an.

### Wo liegen Ihre Vorteile einer unabhängigen Beratung?

- Wir besuchen unsere Kunden im eigenen Umfeld (zuhause)
- Volle Analyse und Aufarbeitung der Kundenwünsche
- Überprüfung der aktuellen Produkte ( Versicherungen und Ansparprodukte, Sparbücher, Bausparverträge und Depotanalyse)
- Kostengegenüberstellung Miete/ Kauf
- Übernahme aller Gespräche und Verhandlungen bei Banken/Behörden und Gesellschaften sowie Immobilien
- Neutrale Bonitätsbewertung
- Persönliche Vorsorge und Absicherungen, Zukunftsplanung
- Jährliche Analysen und Vergleiche (updates)
- Volle Abwicklung der Finanzierung und Kaufvertragserstellung sowie Kreditvertragserstellung ohne eigene Zeitaufwendung!
- Berater arbeitet für Kunde und nicht für eine Bank oder Versicherungsgesellschaft „ Unabhängigkeit“
- Preisverhandlungen bei Kaufverträgen und Immobilien sowie Steuersparmodelle und Förderungen
- Kostenersparnis meist einige 10.000,-- Euro
- Immer ein Partner für alle Fragen !!

Wenn es um Ihr Geld geht!



[www.wadl.at](http://www.wadl.at)