



Büro / Ordination

Oberdorf 10, Niederndorf / Tirol

Im Zentrum von Niederndorf stehen ab sofort ca. 93 m² Büro-/Ordinationsfläche zzgl. ca. 60 m² Lager zum Mieten zur Verfügung.

Die Büro-/Ordinationsräumlichkeiten befinden sich im 1. Obergeschoß. In der Einheit befinden sich 3 Räume, ein Abstellraum und ein WC mit Vorraum.

Die Gemeinde Niederndorf liegt im Bezirk Kufstein, etwa zehn Kilometer nordöstlich von Kufstein, unmittelbar an der bayerisch-tirolerischen Grenze. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar.



Details im Überblick:

- 3 Räume, rund 93 m²
- 1 Lagerraum, rund 60 m²
- 1. Obergeschoß
- zentrale Lage & optimale Verkehrsanbindung
- bestmögliche Erreichbarkeit durch nahen Autobahnanschluss
- Parkplätze vorhanden
- HWB 210,6 kWh/m²a
- ab sofort verfügbar



Kosten im Überblick:

- Miete (exkl. USt.): EUR 870,00
- Betriebskosten (exkl. USt.)
inkl. Heizkosten: EUR 177,50
- Vermittlungsprovision
(exkl. USt.): EUR 1.570,00
- Kautions: EUR 3.150,00

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin!

Ansprechpartner: