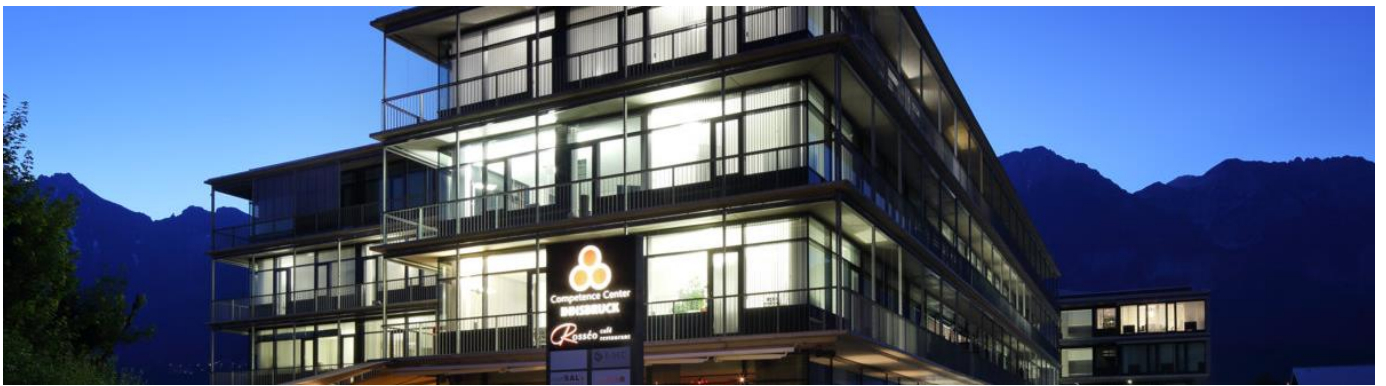


# Competence Center INNSBRUCK

allinn offices  
bezugsfertige Büros



## STANDORTINFORMATION



### Multifunktionaler Bürostandort im dynamischen Umfeld

Das Competence Center INNSBRUCK ist Standort für innovative Unternehmen aus den Bereichen Informationstechnologie und ergänzend hochwertige Wirtschaftsdienstleister.

Zukunftsorientierte Seminar- und Veranstaltungsräumlichkeiten, ein moderner Gastronomiebetrieb „Rosseo“, sowie umfassende begleitende Managementdienstleistungen bilden eine gute Ausgangsbasis für den unternehmerischen Erfolg.

Das Competence Center INNSBRUCK befindet sich in bester Lage im Wirtschaftszentrum Rossau, einem der bedeutendsten Handels- und Dienstleistungszentren der Stadt und Region. Die Architektur setzt ein markantes Zeichen und ist Garant für ein funktional sowie architektonisch attraktives Gebäudekonzept.



### FAKTEN

#### Lage

Grabenweg 3 und 3a, 6020 Innsbruck

#### Infrastruktur

Büroflächen, Gastronomie, Seminarraum & Foyer

#### Nutzfläche

6.850 m<sup>2</sup> in 2 Bauteilen

#### Unternehmen am Standort

Rund 25 Unternehmen, vorwiegend im technologischem Umfeld



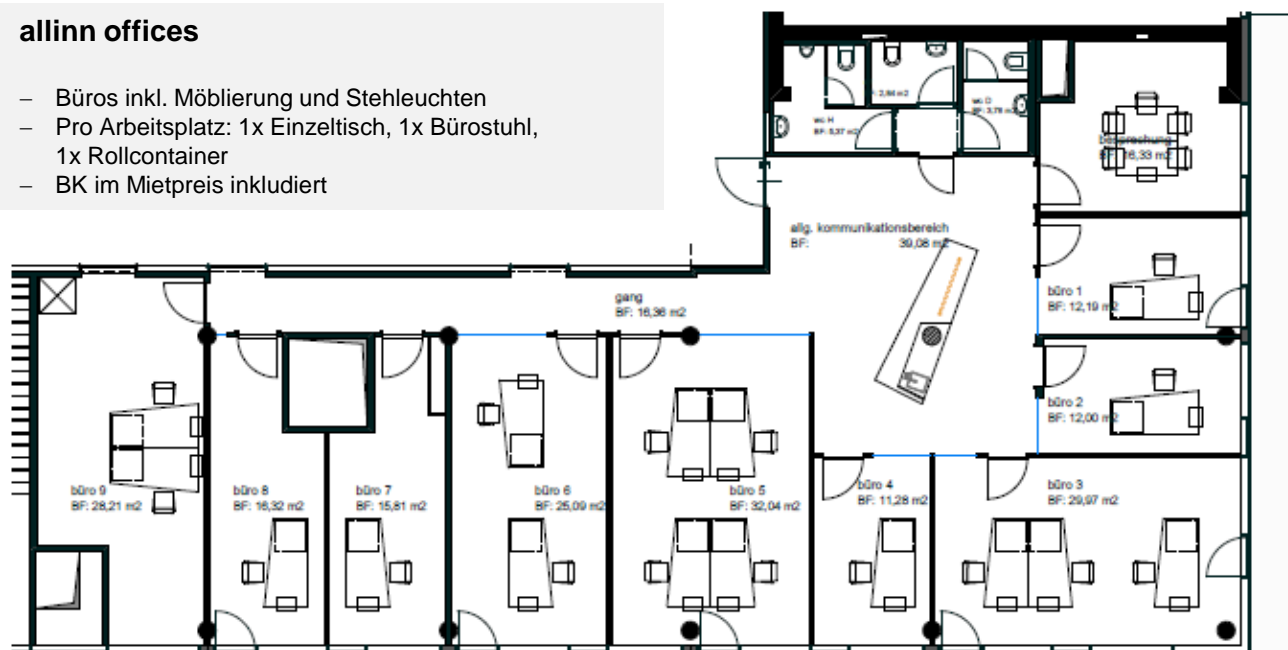
Foyer



allinn office innen

## allinn offices

- Büros inkl. Möblierung und Stehleuchten
- Pro Arbeitsplatz: 1x Einzeltisch, 1x Bürostuhl, 1x Rollcontainer
- BK im Mietpreis inkludiert



## FAKTEN

<b>Bezeichnung</b>	CCI
<b>Fläche</b>	unterschiedlich
<b>Stockwerk</b>	allinn office EG
<b>Ausrichtung</b>	Ost

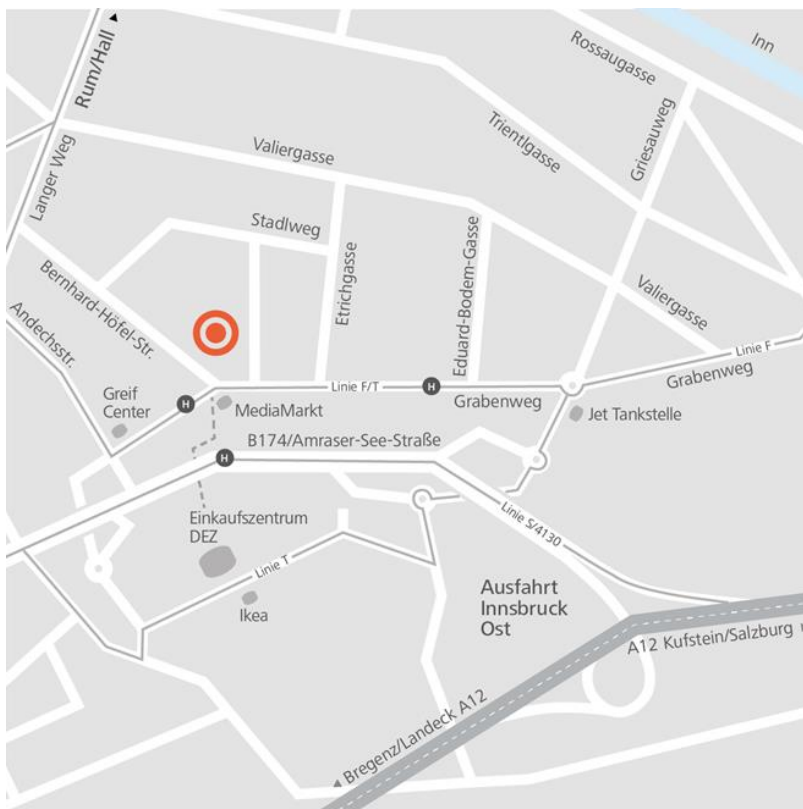
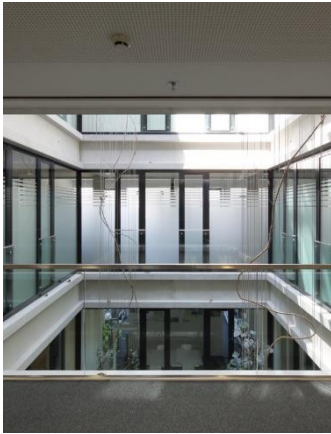
## Energie-Kenndaten

Spezifischer Heizwärmebedarf  
32,7 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B

## AUSSTATTUNG

- Heizung, Kühlung, mech. Belüftung
- Sonnenschutz (außen), Blendschutz (innen)
- Doppelboden mit Teppichbelag
- Elektroinstallationen und Netzwerkinstallationen
- Allg. Sanitäreinrichtung, Küchen- und Kommunikationsbereich, Besprechungsraum mit Projektor
- Briefkastenanlage, Firmenbeschilderung

## IMPRESSIONEN



## LAGE

Der Standort ist durch den nahe gelegenen Autobahnanschluss Innsbruck Ost optimal mit dem Auto erreichbar.

Zudem befinden sich Haltestellen der Buslinien F und T unmittelbar vor Ort.

Autobahnanbindung  
A12 Abfahrt Innsbruck Ost

# PRISMA

PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH  
Grabenweg 3, 6020 Innsbruck

Michael Fischer, M.A.  
T. +43/664/50 26 018

[michael.fischer@prisma-zentrum.com](mailto:michael.fischer@prisma-zentrum.com)  
[www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)